

ALLEGATO 1

GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA

(Ai sensi dell'art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)

ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

La tabella allegata individua le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia *(in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs. n. 42/2004).*

La tabella, nello specifico, riporta:

1. Il **regime giuridico** dell'attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, lettere da a) a e-quinquies), del d.P.R. n. 380/2001 e ex art. 17 del D. Lgs. n. 128/2006.
2. L'elenco delle **categorie di intervento** che il d.P.R. n. 380/2001 ascrive all'edilizia libera (art. 6 comma 1), specificato da quanto previsto dalla tabella A del D. Lgs. n. 222/2016.
3. L'elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall'art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 222/2016.
4. L'elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** oggetto di intervento, individuati per facilitare la lettura della tabella da cittadini, imprese e Pubblica Amministrazione.

GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA

(Ai sensi dell'art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)

ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

(Con note interpretative ed annotazioni)

REGIME GIURIDICO	CATEGORIA DI INTERVENTO	PRINCIPALI OPERE		N.
		OPERA	ELEMENTO <i>(Annotazioni in corsivo tra parentesi)</i>	
Edilizia Libera <i>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a)</i>	MANUTENZIONE ORDINARIA <i>Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti esistenti</i> - DM 37/08 tecnologici - - (D. Lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1)	Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)	Pavimentazione esterna e interna <i>(Per la pavimentazione esterna è richiesto il rispetto del parametro della permeabilità, in relazione alla superficie modificata)</i>	1
		Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)	Intonaco interno e esterno <i>(Per la tinteggiatura esterna è richiesto il rispetto di eventuali prescrizioni del regolamento edilizio, se previste, circa il colore)</i>	2
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene) <i>(Sporti, aggetti, ecc. Esclusa la realizzazione)</i>	3
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico <i>(La realizzazione diversa con modifica dei punti di scarico è soggetta a CILA)</i>	4

Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Rivestimento interno e esterno <i>(La realizzazione con modifica del rivestimento esterno del fabbricato è soggetta a CILA)</i>	5
Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Serramento e infisso interno e esterno <i>(Per il serramento esterno è richiesto il rispetto delle norme comunali e condominiali circa il colore e le caratteristiche)</i>	6
Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Inferriata/Altri sistemi anti intrusione <i>(Compreso cancelletti, ecc.) (Per allarmi, telecamere, ecc. è richiesto il rispetto delle specifiche normative, circa il rumore e la privacy)</i>	7
Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)	Elemento di rifinitura delle scale <i>(La realizzazione delle scale interne è soggetta a CILA)</i>	8
Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)	Scala retrattile e di arredo <i>(La realizzazione è soggetta a CILA, SCIA normale se vengono interessate le parti strutturali)</i>	9
Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Parapetto e ringhiera <i>(Per la sostituzione è richiesto il rispetto delle norme condominiali e della specifica normativa in ordine alla distanza massima degli elementi (10 cm) e l'altezza del parapetto (100 cm)</i>	10

Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)	Manto di copertura <i>(La modificazione del materiale della copertura è soggetta a CILA)</i>	11
Riparazione, sostituzione, installazione	Controsoffitto non strutturale <i>(Controllare la normativa regionale e comunale perché la <u>realizzazione</u> potrebbe essere soggetta a CILA, in quanto un tecnico dovrebbe garantire le condizioni di sicurezza in ordine alla tecnica di costruzione)</i>	12
Riparazione, rinnovamento	Controsoffitto strutturale <i>(La realizzazione è soggetta a CILA)</i>	13
Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma	Comignolo o terminale a tetto di impianti - DM 37/08 di estrazione fumi <i>(La realizzazione è soggetta a CILA, nel rispetto delle norme relative alla sicurezza degli impianti)</i>	14
Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma	Ascensore e impianti - DM 37/08 di sollevamento verticale <i>(Nel rispetto delle norme specifiche riguardanti il sollevamento e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08)</i>	15
Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sotto servizi e/o messa a norma	Rete fognaria e rete dei sotto servizi <i>(Per lo scarico nella rete fognaria comunale è richiesta la specifica autorizzazione)</i>	16
Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma	Impianto elettrico <i>(Nel rispetto delle norme specifiche circa la</i>	17

	<i>sicurezza degli impianti - DM 37/08)</i>	
Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma	Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas <i>(Nel rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08)</i>	18
Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti - DM 37/08 di scarico e/o messa a norma	Impianto igienico e idro-sanitario <i>(Eventuale spostamento di pareti del bagno, non portanti, è soggetto a CILA, portanti, invece a SCIA normale)</i>	19
Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma	Impianto di illuminazione esterno <i>(Nel rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08)</i>	20
Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma	Impianto di protezione antincendio <i>(Nel rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08)</i>	21
Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma	Impianto di climatizzazione <i>(Nel rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08 e le norme previste dai regolamenti di polizia urbana circa il rumore)</i>	22
Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma	Impianto di estrazione fumi <i>(Nel rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08)</i>	23
Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione <i>(Il regolamento edilizio può prevedere prescrizioni per il collocamento, es: non</i>	24

			visibile dalla pubblica via)	
		Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Punto di ricarica per veicoli elettrici <i>(Nel rispetto delle norme specifiche (art. 4 DPR n. 380/01) e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08)</i>	25
Edilizia Libera <i>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. a-bis)</i>	POMPE DI CALORE di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW <i>(D. Lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 2)</i>	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Pompa di calore aria-aria <i>(Nel rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08 e le norme previste dai regolamenti di polizia urbana circa il rumore)</i>	26
Edilizia Libera <i>D. Lgs. n. 128/2006, art. 17</i>	DEPOSITI DI GAS di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc <i>(D. Lgs. n. 128/2006, art. 17)</i>	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Deposito di gas di petrolio liquefatti <i>(Nel rispetto delle norme specifiche, di competenza dei vigili del fuoco e quelle riguardanti la sicurezza degli impianti - DM 37/08)</i>	27
Edilizia Libera <i>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. b)</i>	ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio. <i>(D. Lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 21)</i>	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante	Ascensore, montacarichi <i>(Nel rispetto delle norme specifiche riguardanti il sollevamento e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08 e)</i>	28
		Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Servoscala e assimilabili <i>(Nel rispetto delle norme specifiche riguardanti il sollevamento e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08 e)</i>	29
		Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Rampa	30

			<i>(Novità, si ritiene di piccole dimensioni, nel rispetto delle norme relative alla sicurezza, circa la pendenza e non deve riguardare parti strutturali)</i>	
		Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario <i>(Eventuale spostamento di pareti del bagno, non portanti, è soggetto a CILA, portanti, invece a SCIA normale)</i>	31
		Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Dispositivi sensoriali <i>(Di qualsiasi tipologia, elettrica, tecnologica ed elettronica)</i>	32
Edilizia Libera <i>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. c)</i>	ATTIVITÀ DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato. <i>(D. Lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 23)</i>	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie <i>(In aree esterne al centro abitato. Potrebbero essere necessarie autorizzazioni, in relazione al terreno, ed ai vincoli posti dagli strumenti urbanistici o dalla normativa di tutela)</i>	33
		Manutenzione, gestione e livellamento	Terreno agricolo e pastorale <i>(Al servizio dell'agricoltura)</i>	34
		Manutenzione e gestione	Vegetazione spontanea <i>(Nel rispetto di eventuali essenze protette)</i>	35
Edilizia Libera <i>(d.P.R. n. 380/2001, art.</i>	MOVIMENTI DI TERRA Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività	Manutenzione e gestione	Impianti - DM 37/08 di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura.	36

6, comma 1, lett. d)	agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti - DM 37/08 idraulici agrari. (D. Lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 24)		(Nel rispetto delle norme specifiche di settore e quelle circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08)	
Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e)	SERRE MOBILI STAGIONALI <i>Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.</i> (D. Lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 25)	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio (Se <u>permanenti</u> , con o senza strutture murarie, necessitano di titolo abilitativo: CILA)	37
Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-ter)	PAVIMENTAZIONE DI AREE PERTINENZIALI Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrata e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati (D. Lgs. n. 222/2016 Tab. A, Sezione II –edilizia- attività 27)	Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento	Intercapedine (Deve essere interrata e non accessibile)	38
		Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento	Locale tombato (Potrebbe essere necessario un titolo abilitativo, in relazione alle opere per ricavarlo)	39
		Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento	Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi (Per la pavimentazione esterna è richiesto il rispetto del parametro della permeabilità)	40
		Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento	Vasca di raccolta delle acque (Nel rispetto delle norme di sicurezza. Se collocata all'interno del fabbricato o sulla copertura, abbisogna di CILA)	41

<p>Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e quater)</p>	<p>PANNELLI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444. (D. Lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 28)</p>	<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p>Pannello solare, fotovoltaico e generatore micro eolico (Nel rispetto delle specifiche norme e di quelle relative alla sicurezza degli impianti DM n. 37/08)</p>	<p>42</p>
<p>Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e quinquies)</p>	<p>AREE LUDICHE ED ELEMENTI DI ARREDO DELLE AREE DI PERTINENZA Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici. (D. Lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 29)</p>	<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p>Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/scultura/ fioriera, panca) e assimilate (Trattasi dell'arredo da giardino, per il barbecue è richiesto il rispetto di eventuali distanze confinanti, di cui al codice civile)</p>	<p>43</p>
		<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p>Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo (Non stabilmente infisso al suolo, non significa non renderlo stabile e in sicurezza, con una platea d'appoggio adeguata. Significa che può essere smontato con facilità)</p>	<p>44</p>
		<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p>Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione (I giochi per bambini devono essere omologati C.E.)</p>	<p>45</p>
		<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p>Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo (Non stabilmente infisso al suolo, non significa non renderlo stabile e in sicurezza,</p>	<p>46</p>

			<i>con una platea d'appoggio adeguata. Significa che può essere smontato con facilità)</i>	
		Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione <i>(Cuccia per cane, pollaio, ecc.) (È richiesto il rispetto delle norme igienico – sanitarie)</i>	47
		Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo <i>(Trattasi delle tipiche piccole casette in legno, alcuni regolamenti edilizi prevedono anche la dimensione) (Non stabilmente infisso al suolo, non significa non renderlo stabile e in sicurezza, con una platea d'appoggio adeguata)</i>	48
		Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette <i>(Per la sbarra è richiesto il rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08)</i>	49
		Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Tenda, Tenda a Pergola, Pergotenda. Copertura leggera di arredo <i>(Comprese le tende alla veneziana, nel rispetto delle norme condominiali. Le tende aggettanti sul suolo pubblico sono soggette a nulla osta del Comune)</i>	50

		Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare <i>(Se in muratura necessita del titolo abilitativo: CILA)</i>	51
Edilizia Libera <i>(d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.5)</i>	MANUFATTI LEGGERI IN STRUTTURE RICETTIVE Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore. <i>(D. Lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 16)</i>	Installazione, riparazione e rimozione	Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati <i>(Rientrano nell'attività edilizia libera anche le verande, le tettoie, le pensiline, poste a protezione dei caravan, campers, all'interno di un campeggio autorizzato)</i>	52
Edilizia Libera <i>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-bis) - previa Comunicazione e Avvio Lavori e Comunicazione e di fine lavori</i>	OPERE CONTINGENTI TEMPORANEE Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni. <i>(D. Lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 26)</i>	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione	Gazebo <i>(Vi rientrano anche le pertinenze, tettoie, box, ecc. a condizione che vi siano esigenze contingenti e temporanee, dimostrabili)</i> <i>(La durata di 90 giorni può essere diversa, come per esempio la regione Emilia Romagna che prevede un periodo di 180 giorni).</i> <i>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</i>	53
		Installazione, previa Comunicazione Avvio	Stand fieristico	54

		Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione	<i>(Con le autorizzazioni di settore)</i> <i>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</i>	
		Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione	Servizi igienici mobili <i>(Che vengono collocati in occasione di particolari manifestazioni, dove è prevista una partecipazione fuori dalla normalità)</i> <i>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</i>	55
		Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione	Tensostrutture, presso strutture e assimilabili <i>(Secondo le dimensioni potrebbe essere necessario il titolo abilitativo dove un tecnico abilitato garantisce le condizioni di sicurezza dell'impianto)</i> <i>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</i>	56
		Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione	Elementi espositivi vari <i>(Attrezzature ed impianti per gli stand espositivi)</i> <i>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</i>	57

<p>Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione</p>	<p>Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente</p> <p><i>(Parcheggi temporanei, <u>senza opere edili</u>, in deroga alla destinazione d'uso, che vengono predisposti in occasione di particolari manifestazioni importanti, dove è prevista una partecipazione fuori dalla normalità)</i></p> <p><i>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</i></p>	<p>58</p>
---	---	-----------